



**ORDINANZA N. 45/2024 DEL 02/05/2024**

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

**PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA DELLE  
DIMENSIONI DI MQ. 115,45 PER ALLESTIMENTI PONTEGGI, IMPALCATURE ECC, IN  
VIA MANIN ANGOLO VIA DEI TRABACCOLARI, AI FINI DELLA ESECUZIONE DELLE  
LAVORAZIONI PREVISTE NELL'ATTO FORMALE SUPPLETIVO N. 02-1/2022 REP. 1932  
DEL REG. REP. DEL 18/05/2022 RIGUARDANTI "L'APERTURA E MODIFICA DELLE  
APERTURE FINESTRATE E PER LA REALIZZAZIONE DEL RIVESTIMENTO DI TIPO "A  
CAPPOTTO" DELLA PARETE SUD ED OVEST DEL LOCALE IN OGGETTO" PER IL  
PERIODO DAL 06/05/2024 AL 04/06/2024**

**IL PRESIDENTE**

- VISTO** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella



circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

**VISTO** l'Atto Formale n. 02-1/2012 reg. rep. 255 con il quale la Capitaneria di porto di San Benedetto del Tronto ha concesso alla Società "TREVISANI PIETRO S.r.l.", corrente in via Pigafetta n. 16 in San Benedetto del Tronto (AP), C.F. - P.IVA 00508310448, l'occupazione e uso di un manufatto iscritto tra le pertinenze demaniali alla partita n. 68 del registro Mod. 23/D1 per la durata di anni 40 (quaranta);

**VISTO** l'Atto Formale Suppletivo n. 02-1/2022 rep. 1932 del Reg. Rep. del 18/05/2022 ha concesso alla Società "TREVISANI PIETRO S.r.l.", corrente in via Pigafetta n. 16 in San Benedetto del Tronto (AP), C.F. - P.IVA 00508310448, la variazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. per eseguire lavori di ristrutturazione interna e riorganizzazione degli spazi della struttura commerciale "La Marina" facente parte del fabbricato di maggiore consistenza sito in via Manin angolo via Trabaccolari angolo Via Bragadin, iscritto tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 68 del registro Mod. 23/D1;

**VISTA** la domanda, acquisita al prot. E-5666 del 10/04/2024, con cui la predetta Società "TREVISANI PIETRO S.r.l.", per tramite del tecnico incaricato Geom. Luigi Novelli, C.F. NVLLGU64D22A047Q, ha avanzato richiesta di autorizzazione per l'occupazione temporanea di un'area demaniale marittima di mq. 115,45 (meglio illustrata nell'elaborato grafico allegato all'istanza e alla presente) per l'allestimento di ponteggi, impalcature e altri apprestamenti, in via Manin angolo via dei Trabaccolari, in ambito portuale del Comune di San Benedetto del Tronto, ai fini della esecuzione delle lavorazioni previste nel predetto Atto Formale Suppletivo n. 02-1/2022 riguardanti "l'apertura e modifica delle aperture finestrate e per la realizzazione del rivestimento di tipo "a cappotto" della parete sud ed ovest del locale in oggetto", per il periodo dal 22/04/2024 al 22/05/2024;

**VISTO** che, per come previsto dagli artt. 8, 9 e 18-ter del vigente Regolamento Amministrazione Demanio, l'occupazione temporanea di porzioni di aree demaniali per l'allestimento di ponteggi, impalcature o simili apprestamenti per la messa in sicurezza di aree di cantiere, necessari per esigenze di lavorazioni o manutenzioni di beni insistenti anche parzialmente nelle aree di competenza di questa Autorità, non può essere superiore a trenta giorni, per cui la predetta istanza è stata valutata per il periodo dal 22/04/2024 al 21/05/2024 ovvero entro il termine massimo di giorni 30 dalla decorrenza del rilasciando titolo autorizzativo;



- VISTO** che i lavori di ristrutturazione di cui sopra sono in corso in forza della SCIA prot. n. 20594 del 24/03/2021 e successiva proroga straordinaria presentata ai sensi della L. 11 del 02/02/2024 prot. n. 22884 del 22/03/2024, per come rappresentato dal tecnico incaricato nella relazione tecnica, e che seguiranno il cronoprogramma allegato all'istanza;
- VISTA** la nota prot. U-5926 del 15/04/2024 con cui questo Ente ha richiesto i pareri di competenza alla locale Autorità Marittima, nonché ai preposti Uffici di questa Autorità Portuale di Sistema Portuale;
- VISTO** il parere espresso dalla Divisione Safety-Security con la nota prot. I-6038 del 16/04/2024;
- VISTO** il parere favorevole espresso dalla Direzione Tecnica con la nota prot. I-6456 del 22/04/2024;
- VISTA** la nota prot. n.8222-3004/2024 trasmessa dalla locale Capitaneria di Porto, acquisita al prot. n. E-6938-30/04/2024, in cui la stessa si esprimeva per i relativi aspetti di competenza, declinando le rispettive prescrizioni;
- PRESO ATTO** della trasmissione degli adempimenti trasmessi a corredo dell'istanza, acquisita al prot. E-5666 del 10/04/2024, nel particolare della dichiarazione di operatività della polizza assicurativa RCT-RCO n. 1/39683/61/166219537 emessa dalla Società "UnipolSai Assicurazioni S.p.A." a favore della Società istante, nonché della produzione della polizza RCT-RCO n. 1/39683/61/197659150 emessa dalla Società "UnipolSai Assicurazioni S.p.A." a favore della "Impresa Edile RAT", P.IVA 004716620441 (in qualità di impresa esecutrice dei lavori), della polizza fidejussoria n. 197663289 emessa dalla Società "UnipolSai Assicurazioni S.p.a." dell'importo garantito di € 5.000,00, nonché della corresponsione in data 13/03/2024 dei diritti di istruttoria per cui è stato rimesso l'atto di accertamento n. 02-2/24 Aut. del 15/04/2024;
- VISTA** l'Ordinanza n. 34/2015 del 25/05/2015 della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto recante il Regolamento per l'accesso, la circolazione e la sosta dei veicoli e persone nel Porto di San Benedetto del Tronto;
- VISTA** l'Ordinanza n. 36/2021 di questa Autorità recante la modifica della viabilità lungo Viale Marinai d'Italia – con individuazione area sosta e movimentazione autoarticolati nel Porto di San Benedetto del Tronto;
- VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Esecuzione del Codice della navigazione;
- RITENUTO** di dover provvedere nel perseguimento delle giuste condizioni di tutela della pubblica incolumità;
- VISTI** gli atti d'ufficio;



## RENDE NOTO

Dal 06/05/2024, per un periodo di 30 giorni, ovvero sino al 04/06/2024, l'area demaniale delle dimensioni di mq. 115,45, come meglio individuata nell'allegato elaborato grafico, verrà utilizzata in via temporanea da parte della Società "TREVISANI PIETRO S.r.l.", corrente in via Pigafetta n. 16 in San Benedetto del Tronto (AP), C.F. – P.IVA 00508310448 per l'allestimento di ponteggi, impalcature e altri apprestamenti, in via Manin angolo via dei Trabaccolari, ai fini della esecuzione delle lavorazioni previste nell'Atto Formale Suppletivo n. 02-1/2022 riguardanti "l'apertura e modifica delle aperture finestrate e per la realizzazione del rivestimento di tipo "a cappotto" della parete sud ed ovest del locale in oggetto" che saranno svolti dalla Ditta "Impresa Edile RAT", P.IVA 004716620441.

Il cronoprogramma delle attività risulta così suddiviso:

- 1) Esterno
- 2) Piccola rampa e modifica marciapiede lato nord ovest
- 3) Montaggio ponteggio lato nord ovest
- 4) Cappotto esterno prospetto nord ovest
- 5) Posa infissi

## TUTTO CIO' PREMESSO

### ORDINA

#### Art. 1

Ai fini delle attività di cui alle superiori premesse e per l'intera durata delle stesse, tutti gli spazi all'uopo interessati sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso, fatte salve le ordinarie attività previste nelle aree immediatamente adiacenti.

In relazione a quanto sopra, assume eccezione ogni esigenza per pubblici interventi di soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.

#### Art. 2

La presente ordinanza è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni/condizioni da parte degli addetti alle attività:

- L'occupazione in argomento non dovrà mai compromettere la possibilità del pubblico transito pedonale nella zona portuale interessata dall'occupazione medesima. A tal proposito, a cure ed oneri del soggetto interessato all'occupazione suddetta, dovrà essere individuato un percorso sicuro, regolarmente protetto e segnalato, ove i pedoni possano liberamente transitare senza interferire né con la limitrofa circolazione veicolare né con l'esecuzione dei lavori a cui tale occupazione è finalizzata;
- Le attrezzature ed i ponteggi nell'area da occupare dovranno essere allestiti ed impiegati nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative, di cui in particolare si richiama il D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato e integrato;
- Le attività a cui l'occupazione in argomento verte non dovranno generare dispersioni di polveri, acque contaminate nonché di rumori oltre le soglie ammesse dalla legge. A



tal proposito, provvederà direttamente il soggetto titolare dell'occupazione all'adozione di ogni cautela e misura atte a prevenire le suddette dispersioni;

- Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica;
- Dovranno essere assicurate condizioni di lavoro e di sicurezza per i lavoratori coinvolti nella attività ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 in materia di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, con particolare attenzione al lavoro in quota, ove necessario per lo svolgimento delle attività previste;
- Per il periodo sopra indicato, a cura del richiedente ovvero della impresa esecutrice, l'area di intervento dovrà essere adeguatamente segnalata (visibilità notturna e diurna) conformemente alla normativa di settore, come anche gli apprestamenti che verranno installati lungo le carreggiate e i marciapiedi interessati;
- Le eventuali ulteriori modifiche alla viabilità di via D. Manin, via M. Bragadin e via dei Trabaccolari rispetto a quanto stabilito nel presente provvedimento dovranno essere preventivamente autorizzate da questa Autorità
- Dovranno essere rispettate le procedure di accesso contenenti nel "Regolamento Accessi" approvato e reso esecutivo con Ordinanza Nr. 117/2022;
- In presenza di necessità di carattere operativo e connesse al rispetto delle norme di sicurezza al momento non preventivabili, questa Amministrazione riserva la facoltà di sospendere temporaneamente e/o definitivamente la efficacia del presente provvedimento fornendo le motivazioni del caso.
- Dovrà essere garantito il transito di eventuali mezzi di soccorso e di emergenza lungo la viabilità portuale, nonché garantire un passaggio alternativo ai pedoni in transito lungo il marciapiede di che trattasi;
- A cura della ditta esecutrice dei lavori dovrà essere garantita l'immediata pulizia degli spazi utilizzati, nonché la rimozione delle attrezzature utilizzate;
- Resteranno in capo al titolare dell'occupazione in argomento tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assensi per legge dovuti nella fattispecie, nonché gli adempimenti del caso sempre per legge dovuti;
- E' fatta salva ogni ulteriore prescrizione che venga impartita da altri soggetti istituzionali competenti.

### **Art. 3**

Il richiedente per lo svolgimento delle attività di cui sopra assume formale impegno alla piena osservanza delle superiori prescrizioni manlevando l'Autorità di Sistema Portuale da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni, propri e/o di terzi, in dipendenza dello svolgimento delle attività oggetto della autorizzazione di cui al presente provvedimento, anche oltre i massimali della polizza RCT-RCO e della polizza fidejussoria all'uopo acquisite.

La Ditta incaricata, prima dell'avvio degli interventi di che trattasi, comunicherà alla Autorità di Sistema Portuale i nominativi ed i recapiti mail e telefonici del personale reperibile e contattabile in caso di necessità.

### **Art. 4 Disposizioni finali e sanzioni**



È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale. <https://www.porto.ancona.it/index.php/it/ordinanze>

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada in quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.

Ancona, 02/05/2024

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° II Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)